



تعليق الهيئة القومية للإنتاج الحربي

عن طرح وحدات سكنية بعدد (87) وحدة للراغبين من داخل وخارج الإنتاج الحربي [غرفتين وصالة ، ثلاث غرف وصالة] بمساحات تتراوح من (40 - 90) م² بالمناطق :

- ❖ أبو زعبل عدد (80) وحدة بالمدينة السكنية بمصنع 18 الحربي
- ❖ النزهة عدد (7) وحدة بالمدينة السكنية بمصنع 81 الحربي

الشروط العامة :

- أن يكون المستفيد كامل الأهلية في التصرف والتعاقد .
- الوحدات المطروحة للإستخدام السكني فقط .
- الوحدات السكنية بالمشروع كاملة المرافق وجاهزة للتسليم على حالتها الحالية .
- الوحدات السكنية ليس لها حصة من الأرض .
- يكتفى بتحرير عقد بيع للوحدات المطروحة دون إتخاذ إجراءات تسجيلها .
- تطبق أحكام القانون المدني .

طريقة الحجز والساد :

- أسعار الوحدات يتراوح من (75000 - 313000) جنيه .
- أسعار الوحدات والمواقع والنماذج والمساحات طبقاً للجداول المرفقة .
- يتم سداد ثمن الوحدة كاملاً على رقم حساب الهيئة بالبنك الأهلي المصري (0093060275480100047)
- البيع بنظام أسبقية السداد لكامل قيمة الوحدة السكنية .
- أسبقية السداد تعنى الأسبقية في تاريخ سداد قيمة الوحدة المثبت في إشعار السداد على أن يسلم هذا الإشعار خلال ثلاثة أيام من تاريخ السداد ، وفي حالة تسليم الإشعار بعد المدة المذكورة يعد تاريخ تسليم الإشعار هو تاريخ السداد دون الإعتداد بالتاريخ المثبت بالإشعار .
- في حالة إتحاد تاريخ السداد لأكثر من متقدم يتم البيع بنظام القرعة العلنية .
- سداد ثمن الوحدة يعد بمثابة إقرار راغب الشراء بمعاينته الوحدة محل البيع المعاينة التامة النافية لكل جهالة وقبولها بالحالة التي هي عليها دون مسئولية على الجهة المالكة .
- يتوجه راغب الشراء إلى قطاع التسويق بالشركات مالكة الوحدات (م18 ، م81) وملء النموذج المرفق وتسليم صورة من قسيمة إيداع كامل ثمن الوحدة وصحيفة حالة جنائية تفيد بأنه لم يصدر ضده أحكام .
- قيام الشركات مالكة الوحدات (م18 ، م81) بتحرير عقد بيع .

توقيتات المعاينة :

- يومي الجمعة والسبت من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الخامسة عصراً .
- يومي الإثنين والأربعاء من الساعة الثالثة عصراً وحتى الساعة التاسعة مساءً .

إقرار معاينة

أقر أنا الموقع أدناه بأنني قد عاينت الوحدة رقم بالدور بالعقار رقم
بمساحة م2 بالسكن الإداري التابع لشركة بمنطقة

وبياناتي كالتالي :

الاسم /

العنوان /

رقم البطاقة القومي /

تليفون /

كما أقر بأنني قد أطلعت على كافة مستندات الملكية وكافة الشروط والموافقة عليها جملة وتفصيلاً ، وأقر بمعاينة الوحدة المعاينة التامة النافية للجهالة وعلى علم بوجود أى عيوب على الوحدة محل البيع أو المرافق الخاصة بها سواء كانت تلك العيوب ظاهرة أو خفية ، وأوافق على شرائها بالحالة التي هي عليها وقت تحرير هذا الإقرار بدون إبداء أية تحفظات وذلك دون أدنى مسئولية على الجهة المالكة حالياً أو مستقبلاً .

كما لا يحق لي مطالبة الجهة المالكة بتسليمي الوحدة موضوع المزايدة إلا بعد سداد كامل الثمن .

وهذا إقرار مني بذلك ،،،

المقر بما فيه

الإسم :

التوقيع :

رقم البطاقة القومي:

التاريخ : / / 202